

**UCHWAŁA Nr 427/150/21**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 29 września 2021 r.**

***w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 118 o pow. 19,22 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na czas pełnienia mandatu poselskiego.***

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b 3 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, **Zarząd Powiatu Goleniowskiego**

**uchwała co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 118, o pow. 19,22 m<sup>2</sup>, usytuowane na I piętrze budynku administracyjnego w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9 - w trybie bezprzetargowym - na rzecz Jarosława Rzepy - posła Sejmu RP IX kadencji - z przeznaczeniem **na prowadzenie filii biura poselskiego przez tę osobę, na czas pełnienia mandatu.**
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości **27,41 zł/m<sup>2</sup>**. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca obowiązany będzie płacić odrębnie.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego z dnia ..... 2021 r., obejmujące informację o wykazaniu przedmiotowego lokalu do oddania  
w najem, na czas pełnienia funkcji określonej w § 1.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## Uzasadnienie

Pan Jarosław Rzepa - Poseł na Sejm RP IX Kadencji, zwrócił się z prośbą o możliwość przydziału lokalu na potrzeby filii Biura Poselskiego, w budynku administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie.

Swój wniosek Poseł uzasadnił regulacjami ustawy z dnia 9 maja 1996 *o wykonywaniu mandatu posła i senatora* oraz faktem, że filia w Nowogardzie przysłuży się kontaktom z obywatelami w terenie. Podkreślił też, że zaangażowanie jego osoby, jako posła oraz wspólne działanie przysłuży się rozwojowi Powiatu Goleniowskiego.

Obecnie do zagospodarowania pozostaje lokal nr 118 na I piętrze ww. budynku.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy *o samorządzie powiatowym*, gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu.

Z uwagi na czas piastowania mandatu poselskiego, należy rozpatrzyć możliwość wynajęcia lokalu na czas pełnienia tej funkcji przez Pana Jarosława Rzepę. Obecna kadencja kończy się w 2023r., a więc za 2 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) zawarcie umowy w drodze przetargu obowiązuje w sytuacji zawarcia na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Tak więc w przypadku dotyczącym umowy z Posłem Jarosławem Rzepą, przetarg nie obowiązuje.

Działalność posła ma charakter niekomercyjny i służy dobru społecznemu. Ponadto w myśl art. 24 ust. 1 ustawy *o wykonywaniu mandatu posła i senatora*, organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielać posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji.

Mając na uwadze powyższe przepisy i okoliczności zasadne jest wynajęcie ww. lokalu na rzecz Posła.

Zgodnie z zasadą jawności, zarząd opublikuje fakt przeznaczenia lokalu nr 118 do wynajmu, na cele prowadzenia filii biura poselskiego, na czas pełnienia mandatu. Sporządzony wykaz jest integralną częścią niniejszej uchwały.

Zgodnie z uchwałą zarządu cytowaną na wstępie (§ 1 ust. 1 pkt 5 lit. b, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczenia nr 118, wynosi: 25,00 zł netto/m<sup>2</sup>. Po corocznej waloryzacji obecnie stawka wynosi 27,41 zł /m<sup>2</sup>. Stąd czynsz wyniesie:

**27,41 zł /m<sup>2</sup>** (stawka czynszu, po waloryzacjach) x **19,22 m<sup>2</sup>** (powierzchnia) = **526,82 zł** + VAT (a więc 647,99 zł brutto).

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości za jeden miesiąc, tj. 27,41 zł/m<sup>2</sup> x 19,22 m<sup>2</sup> = 526,82 zł netto (647,99 zł brutto) za miesiąc.

Opracowała: Monika Kachnowicz